



Bouwgroep Riemersma Van der Molen

Drachten, zomer 2016

Nadat de woningbouwvereniging de stekker uit uitbreidingsplan “Zuid” te Drachtster Compagnie trok, kon de gemeente Smallingerland niet meer doen, dan dit plan af te boeken. Vanuit het dorp kwam veel verzet op het afblazen van deze bouwplannen. Met name voor de jongeren en starters zou een woning in het dorp niet meer mogelijk zijn. En zouden nu gedwongen zijn om het dorp te verlaten. In 2011 zijn wij van EarthGO! betrokken bij het opnieuw ontwikkelen van deze locatie.

Na vele gesprekken, met de bewoners, dorpsbelang en de gemeente Smallingerland, is er uiteindelijk een plan gekomen voor de bouw van 6 ecologisch gebouwde huurwoningen. EarthGO! uit Drachten is verantwoordelijk voor de ontwikkeling en de uiteindelijke verhuur van de woningen. Bouwgroep Riemersma van der Molen -eveneens uit Drachten- tekent voor de bouw van deze unieke woningen. Beide bedrijven onderschrijven de toekomstbestendige visie ten aanzien van de toegepaste materialen. De woningen worden dampopen gebouwd en bijna volledig opgetrokken uit “bio-based” materialen; hernieuwbaar in de ecologische kringloop, maar daarnaast ook nog een gezond binnenklimaat in je woning. Leverancier Oldenboom Meinesz uit Harlingen heeft een adviserende rol gehad bij de toepassing van de te gebruiken materialen.

Dat deze woningen ook nog verhuurd gaan worden onder de sociale huurgrens is helemaal uniek.

Inmiddels is de financiering van het project geregeld, door persoonlijke inbreng van de eigenaren, Rabobank Noordoost Friesland en de provincie Fryslân. Deze laatstgenoemde in het kader van de regeling “Wurkje foar Fryslân”, een participatieregeling sociale huurprojecten. Voor dit project is een zogenaamde groenverklaring verstrekt door het ministerie van I&M, waardoor er geleend kan worden bij de groenbank. Dit levert een financieel voordeel op. Voorwaarde voor deze verstrekking is dat de woningen geheel met FSC/PEFC hout worden gebouwd met een EPC die 35% onder de reguliere norm ligt.

Gemeente Smallingerland heeft een actieve rol gespeeld bij de ontwikkeling van de gronden. Het bijzondere van dit project is de unieke samenwerking tussen alle partijen. Naast de technische innovatie van dit project, zien wij ook een sociale innovatie. Samenwerking van alle partijen in een open houding, maakt dat een “onmogelijk” project dus “mogelijk” wordt.

Creativiteit, vasthoudendheid, bevologenheid, maar het allerbelangrijkste de gezamenlijke visie van bewoners, dorpsbelang, gemeente, de Rabobank, provincie Fryslân, ontwikkelaar, bouwer en leveranciers zijn de pijlers onder dit uniek project.

TOEKOMSTBESTENDIG ontwikkelen noemen wij dit.

Voor meer informatie verwijzen wij u naar onze website: www.earthgo.nl

De grond is inmiddels bouwrijp gemaakt, start bouw is gepland september 2016 de oplevering is voorzien eind 2016.

